



K Ä S K K I R I

Tallinn

14.06.2023 nr 1-2/23/235

Riigivara valitsemise üleandmine  
(93 Kohtla-Järve - Kukruse - Tammiku tee L3)

Transpordiamet teavitas 06.08.2021 kirjaga nr 8-4/21/17989-2 Maa-ametit huvist Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas asuvast Tammiku haljasala P3 kinnisasjast (endine katastritunnus 32101:001:0159) moodustatava ligikaudu 148 m<sup>2</sup> suuruse äralõike osas. Täiendavalt teavitas Transpordiamet 22.09.2022 kirjaga nr 8-4/22/18612-4, et on algatanud nimetatud kinnisasja osas maakorraldustööde hanke.

Tammiku haljasala P3 kinnisasi piirneb 93 Kohtla-Järve - Kukruse - Tammiku tee kinnisasjaga (katastritunnus 32204:001:0022). Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad (sh muldkeha) jääksid tervikuna teemaale ning lubatavast sõidukiirusest ja liiklussagedusest tuleneva vaba ruumi nõude täitmiseks. Tammiku haljasala P3 kinnisasja jagamisel moodustati 93 Kohtla-Järve - Kukruse - Tammiku tee L3 kinnisasi (katastritunnus 32101:001:1351). Maakorraldustööd tellis ja finantseeris Transpordiamet. 93 Kohtla-Järve - Kukruse - Tammiku tee L3 kinnisasja riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. *RVS* § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna eelnimetatud kinnisasi on vajalik Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (edaspidi *MKM*) valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes *RVS* § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Anda *MKM*-i valitsemisele üle Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olev Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas asuv 93 Kohtla-Järve - Kukruse - Tammiku tee L3 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 23252950, katastritunnus 32101:001:1351, pindala 140 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111925).
2. Maa-ametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasi aktiga üle *MKM*-ile ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Madis Kallas  
Regionaalminister

Saata: Maa-amet, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Transpordiamet